

Toelichting bij actualisatie regionale afspraken stedelijke ontwikkelingen 2021

Inleiding

In 2018 zijn regionale afspraken gemaakt over de wijze van afstemmen over stedelijke ontwikkelingen. Dit is een verplichting die volgde uit de Provinciale ruimtelijke verordening (Prv). De Prv is inmiddels opgegaan in de Omgevingsverordening. Dit is aanleiding om ook de regionale afspraken te herzien. Er is gekozen voor een beleidsarme wijziging. Er zijn daarmee alleen veranderingen doorgevoerd vanwege gewijzigde regelgeving, verwerking van besluiten van regiogemeenten en tekstuele verbeteringen. Dit wordt hieronder toegelicht.

Wijzigingen in verband met de Omgevingsverordening

- Verwijzingen naar PRV omgezet naar Omgevingsverordening
- Verwijzingen naar uitvoeringsregeling PRV omgezet naar Omgevingsregeling
- Introductie woonakkoord uit Omgevingsregeling doorgevoerd
- Definitie 'buitenstedelijk gebied' gewijzigd in 'landelijk gebied'

Toelichting:

Dit betreft primair een wijziging in terminologie en juiste verwijzingen.

De Omgevingsverordening gaat, in tegenstelling tot de PRV, niet meer uit van buitenstedelijk gebied zoals het landelijke Besluit ruimtelijke ordening (Bro), maar wijst gebieden buiten de kernen aan als Landelijk Gebied. Dit is doorgaans ook buitenstedelijk gebied zoals dit in de Bro is bedoeld, maar dit hoeft niet altijd zo te zijn. Het Bro zal met de Omgevingswet komen te vervallen. In de regionale afspraken wordt daarom aangesloten bij het Landelijk Gebied uit de Omgevingsverordening. Deze keuze houdt niet (per definitie) in dat de regio het eens is met de gekozen begrenzing maar is alleen in het kader van deze afspraken een pragmatische keuze, omdat de afspraken aan de verordening moeten voldoen.

De Omgevingsregeling kent ook de nieuwe figuur van het woonakkoord. Ook dit is verwerkt. Dit betreft een procedurele verwijzing. Over de inhoud van het woonakkoord wordt apart besloten door gemeenten en de provincie.

Wijzigingen in verband met regionaal genomen besluiten

- Vervallen stuurgroepen in model Regio Gooi en Vechtstreek doorgevoerd
- Verwijzing naar meest recente regionale visie detailhandel, inclusief daarin genoemde hoeveelheid toevoeging bvo wat regionale impact heeft
- Verwijzing naar het vastgestelde ontwikkelkader verblijfsrecreatie
- Vervangen RAP Wonen door het Woonakkoord
- Verwijzing naar RSA 2014-2018 ('regionale identiteit' in dat document) geschrapt
- Voorziening voor uittreden Weesp opgenomen

Toelichting:

In de afgelopen periode zijn er in regionaal verband een aantal besluiten genomen waar nu de gelegenheid wordt benut deze door te voeren. Dit betreft het vervallen van de stuurgroepen ter voorbereiding van het pfho en het vervallen en vaststellen van beleidsdocumenten. Ten overvloede: deze afspraken verwijzen naar dit beleid in procedurele zin, er wordt dus geen nieuw beleid vastgesteld.

Tenslotte is geregeld dat de afspraken vervallen voor Weesp op het moment dat de fusie ingaat. Hier is dan geen apart besluit meer voor nodig.

Tekstuele verbeteringen

- Verwijzing naar de toelichting van het ruimtelijk besluit geschrapt
- Term 'regel' vervangen door bepaling (in de toelichting)

In de praktijk blijken gemeenten eerder afstemming te zoeken dan wanneer het ruimtelijk besluit volledig is opgesteld, wat ook de voorkeur heeft. De regionale betekenis kan in een eerder stadium ook al blijken uit onderzoeken. Daarom is de onderbouwing door toelichting van het ruimtelijk besluit geschrapt. Verder is in de toelichting bij de afspraken de term 'regel' vervangen door 'bepaling' om zo nog beter de perceptie te vermijden dat de afspraken een juridische regel als een verordening zijn.