

Voortgangsrapportage Energiedienstenbedrijf Gooi en Vechtstreek

| Algemeen | |
|-------------|---------------------------|
| Aan | PFO Milieu & Duurzaamheid |
| Van | Simon Miske |
| Datum | 12 november 2020 |
| Verspreiden | Ja |
| Kenmerk | 20.0006966 |

1. Voortgang bestuur Energiedienstenbedrijf

De planning is dat we medio half december 2020 de stichting 'Energiedienstenbedrijf' hebben opgericht. Momenteel zijn er vijf beoogd bestuursleden die wij begeleiden richting de oprichting van het EDB. We proberen het bestuur zo samen te stellen dat de belangrijkste ketenpartners vertegenwoordigd zijn. Voorlopige deelnemers zijn:

- Anne Marie Poorthuis Voorzitter Stichting Energie Verbonden (EVB)
- Richard Borst Directeur Bouwmensen Gooi en Vechtstreek
- Ronald Cobben Directeur Mokveld Bouw en voorzitter B-NLD.
- Rogier Laterveer Docent/onderzoeker Hogeschool Utrecht
- Fons Roeken Installatiebedrijf Schipper B.V. en voorzitter
Installatiemensen Bussum.

Er is nog ruimte voor een financieel specialist en een enthousiaste makelaar. Er wordt gesproken met twee kandidaten van respectievelijk Rabobank en NVM. Men heeft driemaal vergaderd en meegewerkt aan het minicongres op 6 oktober. Daarbij is onderling kennis gemaakt en er is uitleg gegeven over de doelen, uitgangspunten en aanpak van de samenwerking zoals beschreven in het bestuurlijk vastgestelde plan "Verkenning Ketensamenwerking en gebundelde Dienstverlening" kortweg Energiedienstenbedrijf. Uiteraard hebben we iedereen bijgepraat over de actuele stand van zaken. Een aantal activiteiten en projecten hebben we al in gang gezet zodat de stichting vanaf december een vliegende start kan maken. Het bestuur heeft de wensen voor de statuten onderling voorbereid en besproken met de notaris. Die heeft inmiddels de concept Statuten aangeleverd.

Actiepunten :

- Werven extra bestuursleden
- Oprichten van de stichting voor half december 2020
- Samenstellen van de begroting en werkplan 2021
- Ontwikkelen verdienmodel

De begroting en het werkplan 2021 worden beoordeeld door het Bouwteam en afgestemd met de gemeenten. Indien akkoord vind er een aanbesteding plaats voor 2021. Een jaar later geldt dat voor de begroting en werkplan van 2022. Dat zijn de momenten waarop we kunnen sturen. Op basis van voortgangsrapportages en jaarverslag en jaarrekening kan tussentijds worden geëvalueerd en indien nodig bijgestuurd. Vanaf 2023 is er geen financiële relatie meer met de stichting en daarmee ook geen sturingsmogelijkheden. Het bestuur bestaat uit de belangrijkste ketenpartners. Ze hebben er dus alle belang bij dat de keten zo goed mogelijk is georganiseerd.

Alles is er op gericht dat de stichting Energiedienstenbedrijf Gooi en Vechtstreek per 1 januari 2023 financieel op haar eigen benen staat.

2. Bouwteams/ product marktcombinaties

Deze worden gevormd door bouwers en installateurs die renovatieconcepten ontwikkelen per bouwperiode of woning categorie en die grootschalig inzetbaar zijn. Qua techniek aardgasloos/ energieneutraal, met energieprestatiegarantie en de mogelijkheid voor woonlastenneutraliteit. Dit is het meest vergaande in verduurzaming. Als de bouwteams dit kunnen, kunnen ze ook minder vergaande stappen in het verduurzaming van woningen realiseren. We hebben vier categorieën onderscheiden : 1. VvE's, 2. Monumenten, 3. Woningen van 1920 tot 1995 en 4. woningen vanaf 1995 tot heden.

2.1 VvE's

Een van de twee opschaalbare projecten. Het project bestaat uit een website voor de werving van VvE's , een platform voor voorlichting, een adviesteam en een team van vier uitvoerende regionale bedrijven: Intersell, Slokker, Mokveld Bouw en Gijs van Cleef. Met hen is een samenwerkingsovereenkomst gesloten. Het project heeft een werkvoorraad van 70 VvE's in Gooi en Vechtstreek. Voor vijf VvE's ligt er een maatwerkadvies gereed voor besluitvorming cq uitvoering. Dit is vertraagd door Corona. In afwachting daarvan zijn twee van de vier bedrijven een pilot gestart bij VvE Bankertlaan in Hilversum. Hier wordt vanuit het EDB een student HBO bouwkunde ingezet.

2.2 Monumenten

Monumenten hebben met extra regelgeving te maken en de huiseigenaren in deze doelgroep moeten meestal fors investeren in groot onderhoud en energiebesparende maatregelen. De aandacht die ze krijgen via het project 'Groene Grachten' is dan ook terecht. Voor zeven monumenten is een gratis maatwerkadvies gemaakt. Behalve dat het voor de eigenaren inzicht biedt in de mogelijkheden voor verduurzaming van hun monument is het de basis voor de Groene (voorbeeld)Menukaarten in deze regio. Deze gegevens worden binnenkort via een aparte website ontsloten zodat iedere monument eigenaar er zijn of haar voor deel mee kan doen.

Het is nog niet mogelijk om vanuit het Energie Dienstenbedrijf een grootschalig aanbod te ontwikkelen zoals bij vve's of woningen van na 1995. Dat heeft onder andere te maken met de betaalbaarheid. We gaan binnenkort met een aantal lopende lokale projecten om tafel om te kijken waar de ondersteuningsbehoefte ligt. Duidelijk is al wel dat we op zoek moeten naar specifieke gespecialiseerde bedrijven die maatwerk leveren voor monumenten.

actiepunt: inventarisatie lokale projecten en werven gespecialiseerde bedrijven

2.3 Woningen van '95- heden

Woningen van na '95 zijn in de regionale aanpak voor het Energiedienstenbedrijf aangemerkt als prioriteit. Dat komt omdat er kansen liggen voor een grootschalige aanpak. Ze zijn goed geïsoleerd en met installatietechniek gasloos/ energieneutraal te renoveren zonder warmtenet. Er is opdracht aan Klimaatmissie Nederland verleend voor het uitvoeren van een project voor het aardgasloos renoveren van woningen van na 1995. De voorbereidende fase is in volle gang. Er is een pilot gestart in Hilversum. De wijkkeuze is gemaakt en in november/december worden drie referentiewoningen ingemeten en een modelwoning gerealiseerd.

Er wordt gewerkt aan een communicatie-participatieplan voor de grootschalige uitrol vanaf 1 februari 2021. De energiecoöperatie Hilverzoon wordt bij het project betrokken.

Actiepunt: Afspraken met gemeenten maken over tweejarige planning (2021 en 2022) voor alle wijken van na '95.

2.4 Woningen van 1920 tot 1995

Hieronder vallen bijvoorbeeld de jaren '30 en jaren '70 wijken. Dit zijn energie technisch lastige woningen die vaak ook te maken hebben met achterstallig groot onderhoud. Aardgasloos renoveren van dit woningtype zonder inzet van een warmtenet is vaak nog te duur. Er zijn concepten beschikbaar voor hernieuwbouw van jaren '30 woningen voor ca € 70.000,- Voor jaren '70 woningen is dat iets goedkoper maar nog steeds geen goede businesscase. Vanuit het Energiedienstenbedrijf werken we nu samen met Raab Karcher die een gasloze renovatie van binnenuit voor minder dan € 25.000,- kan aanbieden. Dat is ook voor bouwers en installateurs uit onze regio goed uit te voeren. De logistiek van aan- en afvoer wordt door Raab Karcher geregeld. Bovendien gebruiken zij materialen die geschikt zijn voor gebruik in een circulaire economie.

Actiepunt: doorontwikkeling tot ca 1 april 2020, waarna breed beschikbaar in de regio.

3. Communicatie.

Ontwikkeling nieuwe middelen

De communicatieadviseur van de Regio heeft een aantal middelen ontwikkeld om het Energiedienstenbedrijf te positioneren. De website Energie Besparen Gooi en Vecht is opnieuw geactiveerd en heringericht voor het EDB onder de naam Energiedienstenbedrijf Gooi en Vechtstreek. Deze site wordt het platform voor de samenwerkende partijen en heeft tot doel inzicht te geven in de werking van het EDB en updates te geven over projecten en voortgang. Het is niet primair bedoeld als consumentenwebsite / bewonerswebsite, maar heeft wel een ingang voor bewoners die doorverwijst naar de diensten van de energiecoöperaties en het energieloket (Duurzaam Bouwloket). De site gaat live bij het moment van oprichting van de stichting. Aan de site wordt een nieuwsbriefftool gekoppeld waarmee alle betrokken partners en andere geïnteresseerden op de hoogte worden gehouden. Ook worden sociale media van de deelnemende partners voor de branding van het EDB ingezet, en worden op termijn ook eigen accounts ontwikkeld.

Stroomlijning van de communicatie

Er zijn veel partijen betrokken bij het toekomstige EDB. Ook zijn er veel projecten die relateren aan de opgave van het EDB. Om het voor inwoners helder het maken waar ze voor welke diensten terecht kunnen is van belang dat er goede samenwerking en afstemming van communicatie-activiteiten in de keten is. Daarvoor maken we afspraken met gemeenten, Duurzaam Bouwloket, de energiecoöperaties en de bedrijvenscoalities. Er zijn voorbereidende gesprekken gevoerd met partners die bij de oprichting van het EDB in december 2020 worden vastgelegd in samenwerkingsovereenkomsten. Dit leidt tot integratie van de diensten van de verschillende partners en beantwoordt aan de wens om voor huiseigenaren een 'one stop shop' dienstverlening te organiseren.

Nieuwsberichtgeving

Bij de verschillende mijlpalen in de opstart van het EDB wordt met online berichtgeving, beeldmateriaal en social media vanuit de Regio en via de partners in het EDB aandacht besteed aan de ontwikkelingen.

Mini congres

Op 6 oktober hebben we samen met de beoogd bestuursleden een live stream minicongres georganiseerd met als doel:

- Presenteren van de bereikte resultaten (alle partners)
- Presentatie van het beoogd bestuur EDB
- Presentatie road map naar oprichting EDB ½ december. Met andere woorden wat moet er nog gebeuren?
- Informeren van wethouders en raadsleden

Deelnemers konden vragen stellen en voor zover dat tijdens de uitzending niet is gelukt zijn die later door het Bouwteam beantwoord. De resultaten van de live stream zijn in terugkoppeling naar de deelnemers, online en via sociale media gedeeld.

Actiepunten :

- Website klaarmaken voor livegang
- Voltooien nieuwsbrief
- Communicatie- en participatieplan '95
- Opstellen (communicatieafspraken in) samenwerkingsovereenkomsten

4. Garantiefonds

In de praktijk van het regionale VvE project blijkt dat er een aantal VvE's die te klein of te jong zijn of constructieve gebreken hebben, niet in aanmerking komen voor de gebouwgebonden financiering van het NWF (voorheen NEF). Het betreft naar schatting 10.000 appartementen. Reden genoeg om met een werkgroep bestaande uit de drie financieel specialisten van gemeenten en Regio, SVN, Seinenergie en de Economic board Utrecht, naar een oplossing te zoeken. Zij stellen in samenwerking met de Waterschapsbank de ontwikkeling voor van een Garantiefonds voor deze VvE's. Het belang van zo'n Garantiefonds is groot, de kansen om het te realiseren ook, maar er zijn ook bedenkingen vanuit gemeenten. Bijvoorbeeld of dit wel een overheidstaak is of kan zijn. Aan de andere kant zijn de belangen voor de energietransitie groot. Er is een brief gemaakt voor de Regio wethouders met daarin de omvang van het probleem, de werking van het fonds en de deelnemende partners. Omdat een aantal zaken nog moet worden uitgezocht, zoals een risicoanalyse, wordt hen nu eerst gevraagd of zij akkoord gaan met een uitgebreid vooronderzoek.

Routing:

- Besproken in het ambtelijk overleg duurzaamheid en financiën
- Besproken in het directeuren overleg

Actiepunten:

- Voorstel naar PFO Milieu en Duurzaamheid d.d. 4 december 2020
- Haalbaarheidsonderzoek garantiefonds (Q4 2020 / Q1 2021)

5. Showroom

Er is in de nieuwbouw bij Bouwmensen (Bussum) vanaf december 2020, ca 100 m² showroom beschikbaar en een bespreekruimte. Er is een voorbereidingsgroep van bouwers en installateurs die werkt aan een voorstel voor de inrichting van de showroom.

- Richard Borst, Bouwmensen
- Ben van Zelst, docent Bouwmensen
- Fons Roeken, installateur
- Herman Schotman, kwartiermaker
- Willem Eelman Klimaatmissie Nederland

Meerdere doelgroepen moeten er terecht kunnen:

- De technisch adviseur van het EDB krijgt er de thuisbasis om met huiseigenaren op afspraak gesprekken te voeren en de maatregelen te laten zien.
- Ruimte voor gesprekken met VvE's, zowel besturen als ALV's
- Ruimte voor het Belevingscentrum van Klimaatmissie. Opstelling van complete propositie jaren '95-heden. inclusief nieuwe buitenunit.
- Instructie locatie voor studenten van Bouwmensen
- Idem voor deelnemende bedrijven van DUBO en de PMC's.
- Instructie locatie voor energiecoaches van energiecoöperaties.

Actiepunten:

- Plattegrond maken met indeling en opstelling per doelgroep.
- Begroting maken voor inrichting en huur
- Inrichten voor 1 februari 2021.

6. Werkgevers Service Punt (pool van herintreders)

De kwartiermaker neemt deel aan een projectteam met Petra Kamp (Regio GV), Co van Houten (MBO Hilversum) Thomas van Zetten, UWV Hilversum (Ergul Yilmaz) Lotte Voltz (gemeente Hilversum) en de bedrijven Bloemendal Bouw en Intersell om de mogelijkheden voor een pool van medewerkers met een afstand tot de arbeidsmarkt te onderzoeken. Petra Kamp heeft een projectplan geschreven voor de Regio. Daar is positief op geregeerd inclusief het aanstellen van een projectleider die concrete invulling aan het plan geeft.

Voor het EDB is dit belangrijk voor de continue toestroom van nieuwe werknemers. Om die reden hebben een aantal bedrijven uit de PMC VvE's hun medewerking toegezegd.

Actiepunten (Petra Kamp)

- Aanstellen projectleider
- Uitwerken en implementeren

7. Overige activiteiten

7.1 Afstemmen subsidies en leningen

Er is een Inventarisatie van alle gemeentelijke subsidies en leningen gemaakt door de Regio. Er staat nu een vragenlijst uit bij gemeenten over de gewenste wijze van samenwerking.

7.2 Wijkaanpak VvE's Weesp

Herman heeft een gesprek gehad met Stef Weekers uit Weesp. Hij heeft een appartement in een van de 30 VvE's met in totaal ca 700 appartementen. Hij wil graag samen met de gemeente Weesp, het Energiedienstenbedrijf en het VvE project een wijkaanpak voor deze VvE's ontwikkelen. Binnenkort overleg over de uitwerking van een projectplan.

8 Gesprekken met Energie Verbonden.

Alweer even geleden (juli) hebben Herman Schotman en Ties Corten een gesprek gehad met een afvaardiging van Energie Verbonden (Anne-Marie, John en Miel). Er is met elkaar gesproken over de aanpak van het EDB en een aantal actiepunten voor samenwerking is geformuleerd. Het verslag is gedeeld met het ambtelijk overleg.

Onlangs vond een tweede gesprek over de voortgang van de verleende opdracht plaats. Aanwezig waren Miel Jansen, John Dietz en Anne-marie Poorthuis (dagelijks bestuur van EVB), Simon Miske (Regio) en Herman Schotman (kwartiermaker). De uitvoering van de opdracht ligt op schema. Het was ook een check of we nog hetzelfde denken over de uitwerking van het EDB, en dat bleek het geval.

Energie Verbonden heeft voor 2020 een opdracht gekregen voor de realisatie van de volgende werkzaamheden:

- collectieve inkoopactie isolatie
- training en ontwikkeling van energiecoaches
- collectieve inkoopactie zonnepanelen en energieopwekking collectieve daken
- verbeteren basisprocessen en professionalisering coöperatief organiseren

10 november 2020

Bouwteam Energiedienstenbedrijf

Eline van Dillen (RGV)

Herman Schotman

Monice Hak (Hilversum).

Ties Corten (Wijdemeren)

Simon Miske (RGV)