

29 september 2020

#### Hoe het allemaal begon

- Uit cijfers van de Regionale Woonmonitor bleek dit jaar dat de ambitie uit de Regionale Woonvisie m.b.t. de omvang van de voorraad sociale huurwoningen (op peil van 1.1.16) is gerealiseerd. We hebben samen weer bijna 30.000 sociale huurwoningen.
- In het BO van gemeenten en woningcorporaties op 12 maart dit jaar is vervolgens in het gemeentehuis van Huizen de gezamenlijke ambitie uitgesproken om het aantal nieuw te bouwen woningen in onze regio op te hogen en het aantal/aandeel sociale /betaalbare huurwoningen te vergroten oftewel hierbij hogere ambities te formuleren dan tot nu toe in de Regionale Woonvisie is opgenomen.
- Het BO heeft gevraagd om als gemeenten en corporaties samen voorstellen voor te bereiden en daar ondersteuning bij te zoeken waar nodig.

#### Coronatijd: een schriftelijke brainstorm

- Na het BO gingen alle Corona-maatregelen van kracht. Om toch een eerste stap te kunnen maken is een mail uitgegaan naar alle Brede Kijk leden met de vraag om mee te denken.
- Bijna alle medewerkers van betrokken partijen hebben (zonder last of ruggenspraak) hun input geleverd op deze vraagstukken – die vanwege corona helaas in schriftelijke vorm was gegoten.

#### Twee vliegen in 1 klap: extra ambities van gemeenten en corporaties in regionaal Woonakkoord met Provincie

- Van de Provincie Noord Holland ontving de regio een uitnodiging om een Woonakkoord te sluiten voor het eind van 2020. In onze regio is gekozen voor een Woonakkoord met 3 partijen: gemeenten, provincie NH en corporaties. Doordat het Woonakkoord deels dezelfde vragen stelt, is gekozen om de herijking van de ambitie uit de Regionale Woonvisie, te laten samenvallen met het Woonakkoord.
- In het BO van 4 juni – inmiddels in de vorm van het petit comité – werd de stap gezet de regionale wens te komen tot extra ambities vorm te geven in een Woonakkoord met de provincie Noord Holland, als uitwerking van de Woonagenda PNH. Gezien de korte doorlooptijd werd gekozen daar een bureau voor in te huren. In het PHO Wonen van 18 juni werd hiermee ingestemd.

#### Projectorganisatie: gezamenlijke opdracht begeleiding Woonakkoord & Plan van Aanpak & subsidieaanvraag PNH

- Gemeenten en corporaties zijn samen opdrachtgever voor de begeleiding van het Woonakkoord. Het petit comité functioneert als Stuurgroep die wordt voorgezeten door Liesbeth Boersen (voorzitter van het PHO) met namens de gemeenten Roland Boom en , Bart Heller en namens de corporaties Harro Zanting en Anne Oosterbaan. Inge Huiskers en Linda van de Lagemaat voeren gezamenlijk het projectmanagement.
- Op 17 augustus vergadert het petit comité over het p.v.a. en maakt kennis met Atrivé. Het positieve advies van het p.c. wordt in eigen achterban gecommuniceerd en vastgesteld. Zo stemmen gemeenten in het PHO van 10 september in met het (aangescherpte) p.v.a. van 24 augustus, de opdrachtverlening aan Atrivé (samen met de regionale corporaties) en de subsidieaanvraag voor begeleiding Woonakkoord uit het Woonfonds PNH.

#### Eerste bijeenkomst Projectgroep Woonakkoord

Op maandag 28 september was de eerste bijeenkomst van de projectgroep: Janine Boers en Koen Laarmans van Atrivé, Linda v.d. Lagemaat (namens de woningcorporaties) en Inge Huiskers (namens de regio/de gemeenten) kwamen in hybride vorm (Linda via beeld) bijeen. Koen had een zeer uitgebreide presentatie voorbereid over alle relevante beleidsdocumenten – van NOVI tot provinciale woonagenda en MRA-verstedelijkingsstrategie. En daarbij alle voor onze regio relevante gegevens over woningbouwrealisatie, wachttijden, bevolkingsprognoses et cetera et cetera.

Aan de projectgroep daar een mooi eerste verhaal van de maken om voor te leggen aan de Brede Kijk en het petit comité.

### Agenda eerstvolgende bijeenkomsten:

@ projectgroep: 8 oktober  
@ petit comité: 15 oktober  
@ Brede Kijk: 17 oktober  
@ PHO wonen 22 oktober

*Met het Woonakkoord, Journaal willen we jullie op de hoogte houden over de voortgang van ons Woonakkoord.*

*Heb je een vraag, is iets je niet duidelijk of wil je wat meegeven, neem dan contact met ons op!*

met groet van

Linda van de Lagemaat [l.lagemaat@dudokwonen.nl](mailto:l.lagemaat@dudokwonen.nl) T. 06.30002755  
Inge Huiskers [i.huiskers@regio.vn.nl](mailto:i.huiskers@regio.vn.nl) T. 06.51284110

