

| Algemeen       |  |
|----------------|--|
| Onderwerp      | Experiment woningtoewijzing Boomberg Hilversum |
| Verspreiden    | Ja   |
| Contactpersoon | Mark Nijland / Inge Huiskers                   |
| Eenheid        | Sturing  |
| E-mail         | i.huiskers@regiogv.nl                          |
| Kenmerk        | 20.0004781                                     |
| Datum          | 22 oktober 2020                                |

### Voorstel

| Nummer      | Omschrijving   |
|-------------|--|
| Voorstel 1. | Instemmen met experiment woningtoewijzing Boomberg Hilversum |

### Behandeling

| Datum    | Overleg                    | Doel        | Conclusie              |
|----------|----------------------------|-------------|------------------------|
| 17-09-20 | Directie-overleg           | Adviseren   | Positief m.u.v. Huizen |
| 22-10-20 | Portefeuillehoudersoverleg | Vaststellen |                        |

### Toelichting

#### Beknopte toelichting

In de Huisvestingverordening (HVV2019) is vastgesteld hoe / in welke volgorde sociale huurwoningen verdeeld en toegewezen moeten worden. Bij wijze van experiment (art. 4.1.) kan voor maximaal 10% van toe woningen toewijzing plaats vinden in afwijking van de verordening.

Woningcorporatie Habion heeft recent het verzorgingshuis de Boomberg getransformeerd naar zelfstandige eenheden en wil gebruik maken van het experimentenartikel om hier een nieuw concept voor senioren (en anderen) te introduceren in Hilversum.

Als advies aan het PHO-wonen heeft het Platform Brede Kijk van gemeenten en woningcorporaties een memo opgesteld (bijlage 1.). Daarbij zijn randvoorwaarden meegegeven aan het experiment die de generieke toegankelijkheid van de sociale huurwoningen borgen als ook recht doen aan de maatschappelijke opgave van Habion in de zin van hun huisvestingsopgave van urgenten e.a. kwetsbare woningzoekenden.

Gegeven ook de goede slaagkans van senioren voor sociale huurwoningen, lijkt dit nieuwe concept een aanvulling op de diversiteit van aanbod voor deze doelgroep.

### Bijlage(n)

| Nummer     | Omschrijving                                   |
|------------|--|
| Bijlage 1. | Memo advies en voorwaarden experiment Boomberg |
| Bijlage 2. | Liv-inn concept Habion                         |