

Algemeen	
Onderwerp	Regionale afstemming woningbouwplan 'Bestevaer 5' (Silverdome) in Huizen
Verspreiden	Nee
Contactpersoon	Christiaan van Zanten
Eenheid	Sturing
E-mail	c.vanzanten@regiogv.nl
Kenmerk	20.0001743
Datum	25 maart 2020

Voorstel

1. Instemmen zoals bedoeld in artikel 2 van de 'Regionale Afspraken stedelijke ontwikkelingen Gooi en Vechtstreek' met het plan 'Bestevaer 5';

Kernboodschap

De Provinciale ruimtelijke verordening (Prv) stelt als voorwaarde bij het mogelijk maken van een stedelijke ontwikkeling dat er regionaal afstemming plaatsvindt. In Gooi en Vechtstreek zijn ter uitwerking hiervan regionale afspraken gemaakt over de wijze van afstemming. Voor initiatieven met meer dan 50 woningen, die niet op de lijst met afgesproken locaties staan, wordt per geval afgestemd. In dit geval het plan 'Bestevaer 5' (Silverdome) in Huizen, waarbij wordt voorgesteld om regionaal in te stemmen.

Aanleiding

De locatie betreft de voormalige discotheek Silverdome. De locatie heeft een enkelvoudige bestemming horeca. Het lukt niet om een goede invulling voor de discotheek te vinden. Daarom wordt een herontwikkeling van de locatie naar woningbouw voorgesteld (53 appartementen, waarvan 24 sociaal).

Het college van de gemeente Huizen heeft verzocht om het plan regionaal af te stemmen.

Doel

Er wordt beoogd om regionaal in te stemmen met het plan Bestevaer 5.

Argumenten

1. Het plan Bestevaer 5 past binnen de regionale kaders.

In bijgaande notitie van de gemeente Huizen is de toetsing aan de regionale afspraken en kaders toegelicht. Er is vanuit de ambtelijke toetsing van Regio Gooi en Vechtstreek niets aan deze beoordeling toe te voegen. Gelet op de beoordelingsaspecten uit de regionale afspraken, kan worden geadviseerd om in te stemmen met het plan.

Kanttekeningen

n.v.t.

Financiën

n.v.t.

Uitvoering

Bestevaer 5 wordt toegevoegd aan de lijst met regionale woningbouwlocaties.

Bijlage(n)

- Memo inzake Bestevaer 5 (Silverdome) Huizen.