

# Vier product-marktcombinaties

Herman Schotman

René Pie – Klimaatmissie Nederland

# Vier product-marktcombinaties

1. VvE's
2. Monumenten
3. Jaren '20 tot '95
4. Jaren na '95

# Uitgangspunten

1. Aanbod van grootschalige renovaties 3800 woningen per jaar
2. Geen bouwkolom maar bouwteam/- bedrijf
3. Propositie:
  - a. aardgasloos,
  - b. energieneutraal, NOM,
  - c. stapsgewijs spijtvrij
4. Systeem- en Energieprestatiegarantie

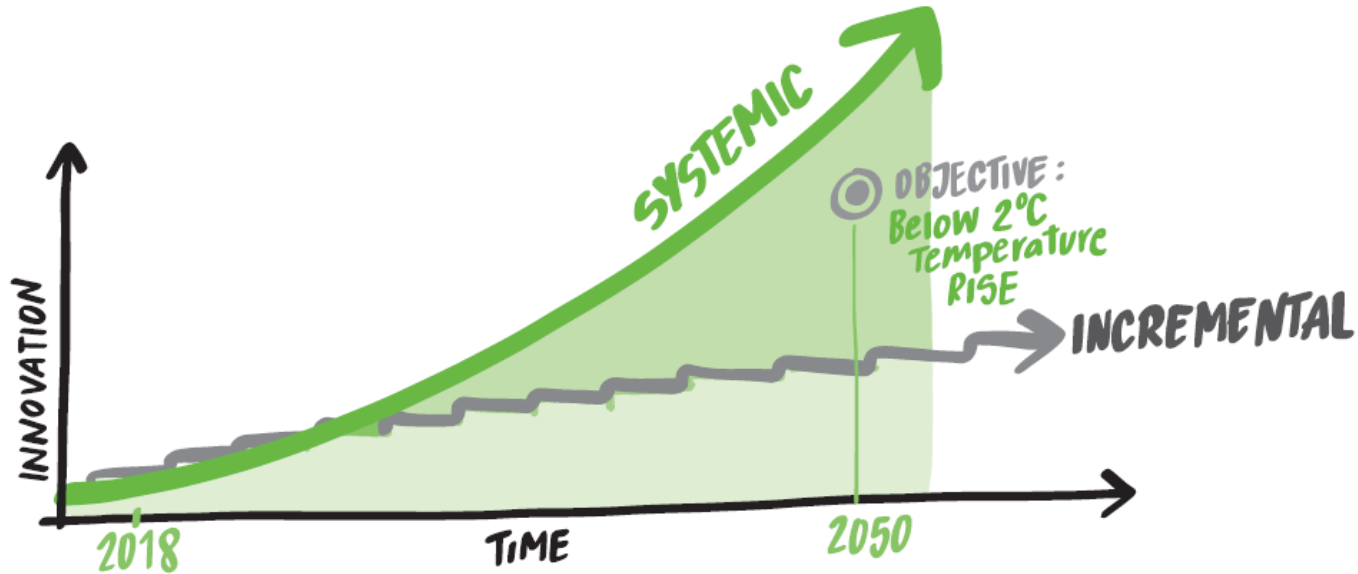
# Meedoen?

1. Aanmelden bij Herman
2. Bouwers, installateurs, adviseurs met aantoonbare ervaring
3. Voor een met name genoemde PMC
4. Teken een samenwerkingsovereenkomst
5. Procesbegeleiding, opleiding en training, conceptontwikkeling en modelwoning.



Door op een andere manier met elkaar  
samen te werken is woningrenovatie op  
grote schaal  
betaalbaar en uitvoerbaar.

It's not about what *can* be done,  
It's about what *needs* to be done...



# Communicatie | alle woningen doen mee

## Woningeigenaar



## Hoe kan ik...



# Klimaatplan | maatregelen en woonlasten

Woningeigenaar

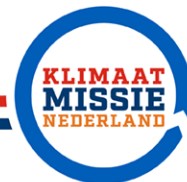
Hoe ik kan!

**KLIMAAT  
DAGEN**

**Gratis  
klimaatplan  
voor jouw woning!**

**KLIMAAT  
MISSIE  
NEDERLAND**

[www.klimaatmissienederland.nl](http://www.klimaatmissienederland.nl)



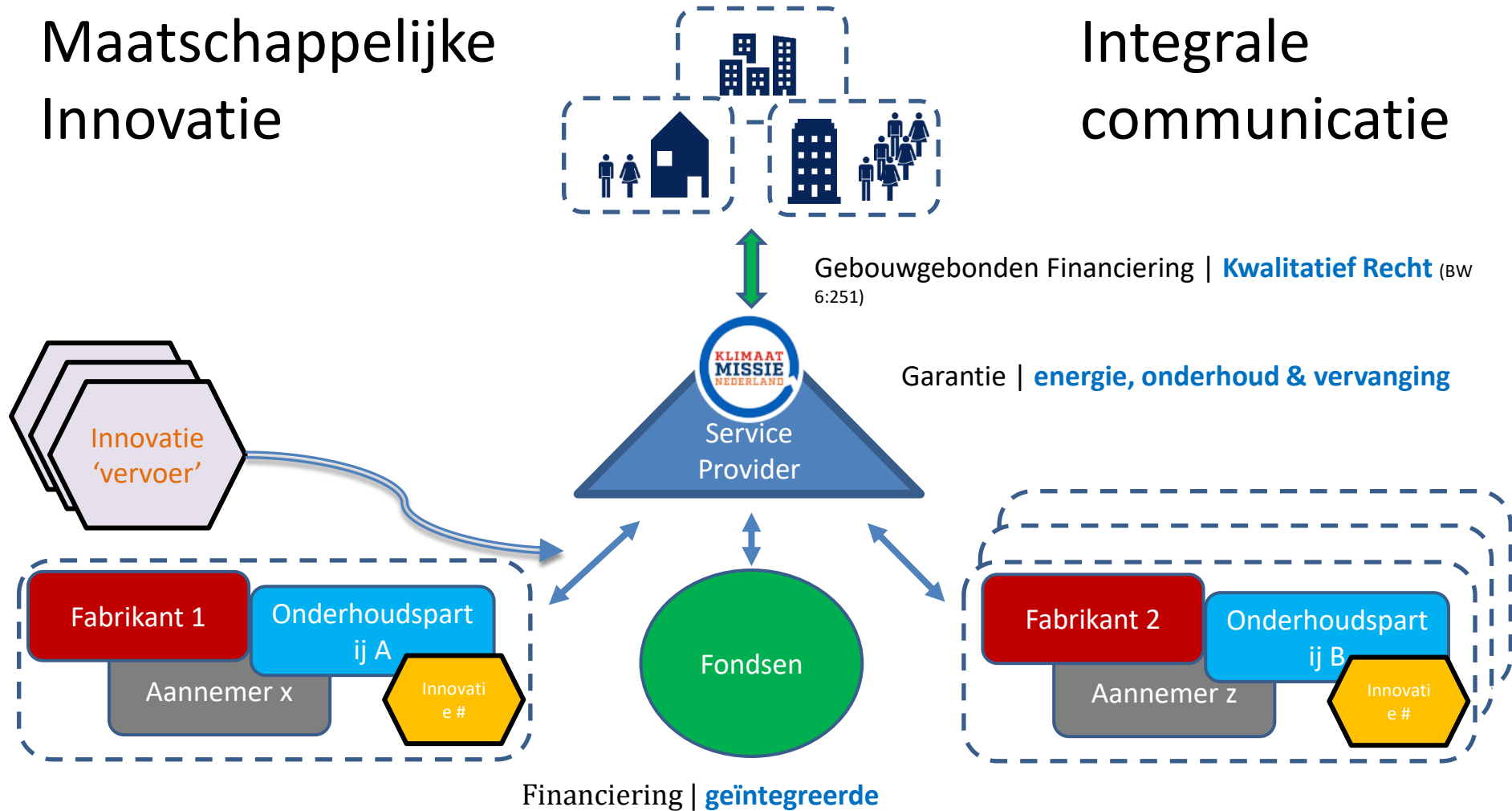


# Integraal | installatie, bouwkundig, financieel, ...

	regulier onderhoud	gevel   dak	gevel   dak   installaties	schil   installaties energieleverend
energieverbruik	↔	↓	↓ ↓	↓ ↓
energierekening	↑	↔	↓ ↓	+
servicekosten	↑	↑ ↑	↑ ↑	↑ ↑
wooncomfort	↔	↑	↑ ↑	↑ ↑
woningwaarde	↓	↔ ↑	↑ ↑	↑ ↑
woonlasten	↑	↑	↔ ↓	↓ ↓

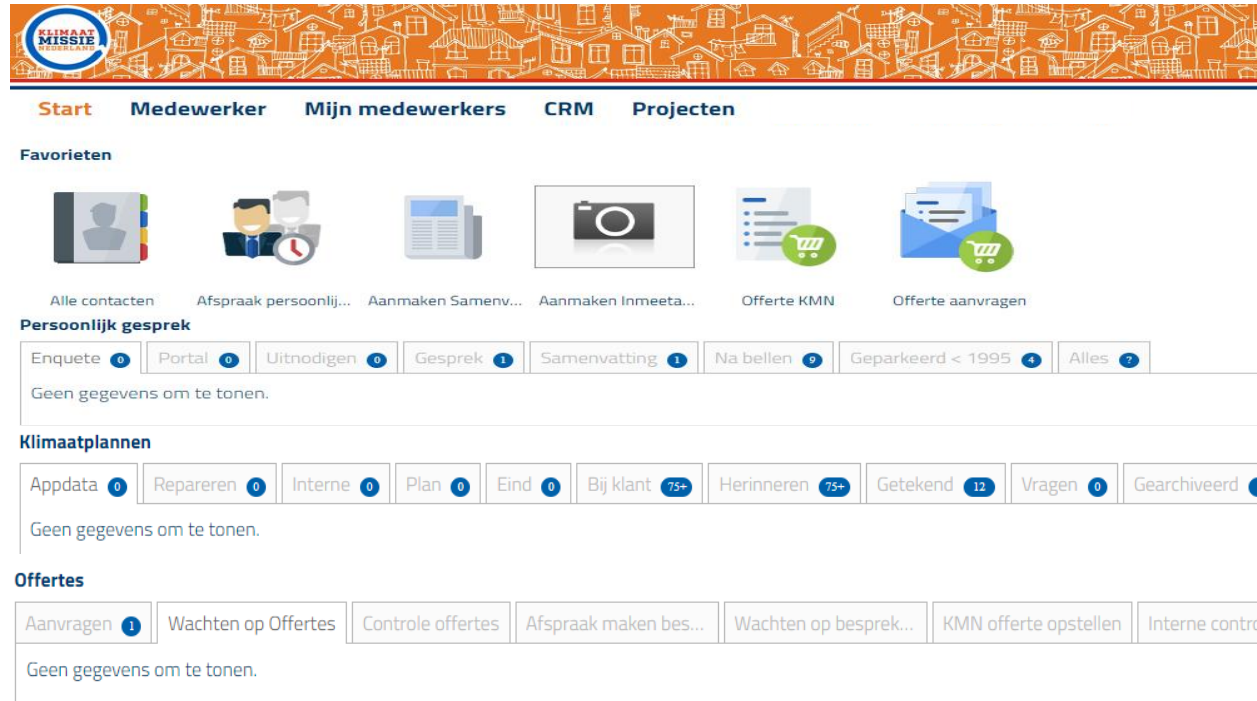
# Maatschappelijke Innovatie

# Integrale communicatie



# Logistiek | Workflow management

- GDPR proof (privacy)
- Klantreis
- Order management
- Planning & forecast
- Storingen
- Geïntegreerd proces



The screenshot displays a web application interface for 'Klimaat Missie Nederland'. At the top, there is a navigation bar with the following menu items: Start, Medewerker, Mijn medewerkers, CRM, and Projecten. Below the navigation bar, there is a section titled 'Favorieten' (Favorites) which contains six icons representing different functions: 'Alle contacten', 'Afspraak persoonlijk...', 'Aanmaken Samenv...', 'Aanmaken Inmeeta...', 'Offerte KMN', and 'Offerte aanvragen'. Below this, there are three sections: 'Persoonlijk gesprek' (Personal conversation), 'Klimaatplannen' (Climate plans), and 'Offertes' (Quotes). Each section has a set of filter buttons and a message 'Geen gegevens om te tonen.' (No data to display).

**Start Medewerker Mijn medewerkers CRM Projecten**

**Favorieten**

Alle contacten Afspraak persoonlijk... Aanmaken Samenv... Aanmaken Inmeeta... Offerte KMN Offerte aanvragen

**Persoonlijk gesprek**

Enquete 0 Portal 0 Uitnodigen 0 Gesprek 1 Samenvatting 1 Na bellen 0 Geparkeerd < 1995 4 Alles 2

Geen gegevens om te tonen.

**Klimaatplannen**

Appdata 0 Repareren 0 Interne 0 Plan 0 Eind 0 Bij klant 75+ Herinneren 75+ Getekend 12 Vragen 0 Gearchiveerd 0

Geen gegevens om te tonen.

**Offertes**

Aanvragen 1 Wachten op Offertes Controle offertes Afspraak maken bes... Wachten op besprek... KMN offerte opstellen Interne contro...









Geen gegevens om te tonen.

# Asset management | Gedetailleerde registratie

- Locatie
- Afmetingen
- Energieverbruik
- Foto's
- Prestatiemetingen
- Onderhoudsschema's

Wat gaat er veranderen? Vorige Volgende

Start | Wat verandert er? | Jouw huis | Wat kost het? | Stoppen

 <p><b>Ventilatie</b> Frisse lucht</p>	 <p><b>Koken</b> Inductie in plaats van gas</p>	 <p><b>Radiatoren</b> Verwarmen en/of koelen</p>	 <p><b>Kierafdichting</b> Ramen, deuren en kozijnen</p>
 <p><b>Warmtepomp</b> Voor warm water</p>	 <p><b>Zonnepanelen</b> Voor de extra elektriciteit</p>	 <p><b>Meterkast</b> Met extra groepen</p>	 <p><b>Zonwering</b> Voorkom onnodig koelen</p>

# Samenwerken | Waar 'tekenen' we voor?

- Mensen maken het verschil
- Alle drempels wegnemen
- Nieuw verdienmodel voor iedereen



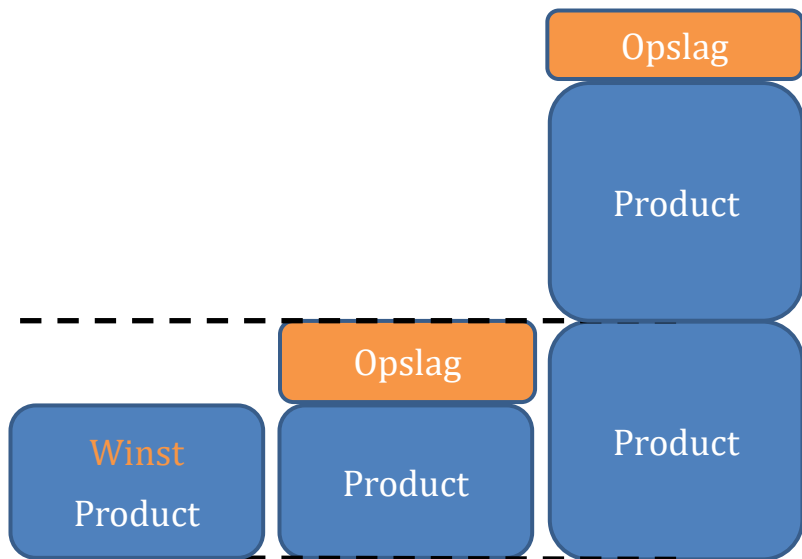
# Samenwerken | Vertrouwen in elkaar

- Fabrikanten bepalen samen een bestek, voorspellen onderhoudskosten en energieverbruik, geven materiaal- en systeemgarantie, gedurende de looptijd van financiering.
- De uitvoeringsorganisatie committeert zich aan de werkafspraken.
- Elke organisatie geeft zijn beste verkoopprijs.
- Opslag wordt verdeeld binnen de uitvoeringsorganisatie.



# Model | Verantwoordelijkheid met de beste prijs

## Tussenhandel



## Service Provider



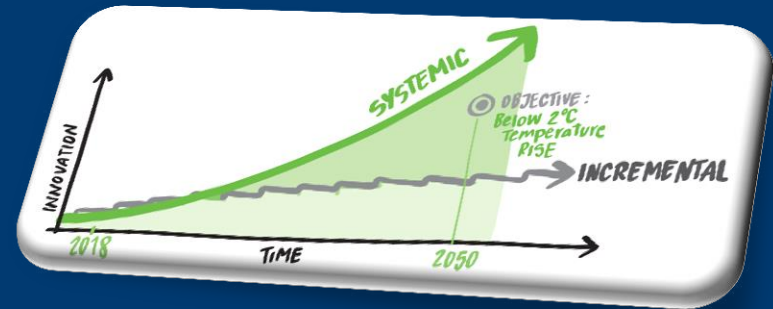
# Marge | delen met de waardeketen

- Lokaal loket & communicatie
- Technisch- & financiële plancontrole
- Bouwteams
- Kennisinstituut & innovatie
- Werving & opleiding
- Coördinatie lokale overheid
- Centrale faciliteiten en risicofonds
- Regievoering & automatisering





*Doelen worden alleen gehaald bij een integrale benadering die zowel huiseigenaren deskundig faciliteert, financieringsinstrumenten biedt en zorgt voor een excellent aanbod.*



René Pie





















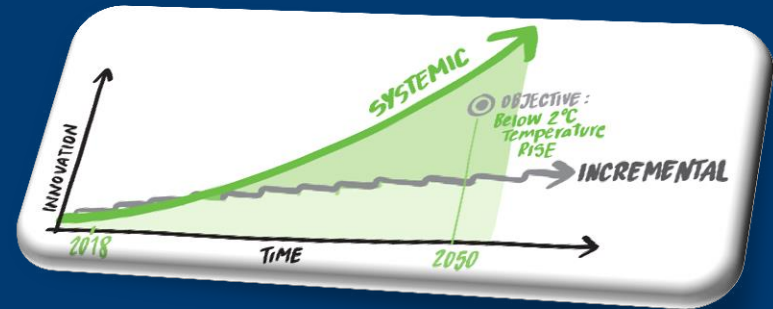








*Doelen worden alleen gehaald bij een integrale benadering die zowel huiseigenaren deskundig faciliteert, financieringsinstrumenten biedt en zorgt voor een excellent aanbod.*



René Pie



# René Pie | De makkelijkste weg naar een duurzaam huishouden

**René**, bijna 20 jaar ondernemer

- + getrouwd met Sonja
- + vader van Twan en Zara
- + professioneel:
  - energiemeter fabrikant
  - ICT implementatie
  - consultancy
- + ervaring in het domein:  
energiemarkt, vastgoed-,  
financiële sector en  
gedragswetenschap



René Pie  
+31622979147  
[rene.pie@klimaatmissie.nl](mailto:rene.pie@klimaatmissie.nl)



Regio  
Gooi en Vechtstreek

