

Algemeen	
Onderwerp	Handboek en stroomschema Huisvesting Maatschappelijke Doelgroepen
Verspreiden	Nee
Contactpersoon	Saskia Westgeest
Eenheid	Sturing
E-mail	s.westgeest@regiogv.nl
Kenmerk	18.0009230
Datum	23 oktober 2018

Voorstel

1. Instemmen met het voorstel Handboek en stroomschema Huisvesting Maatschappelijke Doelgroepen.
2. Instemmen met het handboek Huisvesting Maatschappelijke Doelgroepen.
3. Instemmen met het stroomschema Huisvesting Maatschappelijke Doelgroepen.
4. De punten zoals beschreven bij de argumentatie bespreken en aangeven:
 - a. Of u zich kunt vinden in de voorgestelde aanpak
 - b. Of u aanvullingen/suggesties heeft
 - c. Of u ondersteuning nodig heeft bij het effectueren van de aanpak zoals beschreven in het handboek en stroomschema en zo ja welke.

Kernboodschap

Om slecht huurderschap op te lossen of te voorkomen is in samenwerking met zorgaanbieders, corporaties en gemeenten een regionale werkwijze opgesteld. Dit is vertaald in een concept handboek en stroomschema. In het handboek worden een aantal keuzes gemaakt die om besluitvorming vragen (zie boven nummer 1 t/m 4). Tijdens het uitvoeringsoverleg wordt dit besproken.

Aanleiding

Onder de vlag van het programma Bescherming en Opvang en in samenwerking met Wonen is met corporaties, zorgaanbieders, gemeenten gewerkt om te bekijken op welke wijze kwetsbare burgers gehuisvest kunnen worden. Dit heeft geresulteerd in een concept handboek en concept stroomschema waarin alle stappen zijn toegelicht.

Doel

Een regionale eenduidige werkwijze om slecht huurderschap op te lossen of te voorkomen waarbij het niet uitmaakt bij welke corporatie inwoners huren en in welke gemeente de inwoner in de regio woont.

Argumenten

1.1. Een regionale werkwijze zorgt ervoor dat iedere partij weet wat hij/zij moet doen

Op dit moment is er nog geen vastgestelde eenduidige werkwijze. Het gevolg is dat corporaties, zorgaanbieders en gemeenten verschillend omgaan en verschillende keuzes maken. Met gemeenten, aanbieders en corporaties is de afgelopen maanden bekeken op welke manier er wel een eenduidige werkwijze opgesteld kan worden.

2.1. Betalen van maximaal de helft huurschuld zorgt ervoor dat ook een zeer moeilijke doelgroep gehuisvest kan worden

Er zijn inwoners¹ met complexe problematiek met een huurschuld die ook gehuisvest moeten worden. Deze inwoners vinden nu soms geen onderdak omdat er zij geen acceptabele kandidaat voor een nieuwe huurovereenkomst. Op dit moment wordt in de huren onder voorwaarden constructies voor deze doelgroep verschillend omgegaan met de historische schuld van desbetreffende inwoner. Deze situatie is onwenselijk. De huurachterstand is door de jaren heen opgebouwd en we zien dat deze inwoners in vaak andere gemeenten huisvesting proberen te zoeken. In eerste instantie is de betreffende huurder zelf verantwoordelijk om zijn schuld kwijt te schelden. Indien dit niet kan is de

¹ Het gaat om inwoners die eerder zijn uitgezet uit hun woning vanwege slecht huurderschap waaronder huurachterstand

gemeente waar de huurschuld is opgebouwd voor de helft verantwoordelijk. De corporatie bekostigt de andere helft. Hierdoor zorgen we ervoor dat ook deze doelgroep gehuisvest kan worden.

3.1. Een risicofonds zorgt ervoor dat ook kosten die niet voorzien zijn betaald kunnen worden

Er moeten soms kosten gemaakt die niet voorzien, niet verzekeraar zijn en soms lastig te achterhalen wie verantwoordelijk is. Dit kan gaan om kosten voor ontruiming indien de huurder de woning weigert te verlaten, huurachterstand waarbij niet helder is wat de oorspronkelijke gemeente is / gemeente is buiten de regio.

4.1. Het urgentiebureau ondersteunt diverse partijen bij deze werkwijze

Deze nieuwe werkwijze zal in het begin vragen met zich meebrengen. Aangezien er diverse partijen betrokken zijn gaat het urgentiebureau hier een meer actieve rol spelen om ervoor te zorgen dat vragen snel opgelost worden en te ondersteunen daar waar nodig. Deze extra taken kunnen binnen de huidige begroting worden uitgevoerd. De corporaties hebben al aangegeven in 2019 het urgentiebureau financieel te ondersteunen om de nieuwe werkwijze in 2019 verder te ontwikkelen. Dit laat zien dat ook corporaties achter deze werkwijze staan.

Kanttekeningen / financiën

1.1. Alle voorstellen zijn nog een concept en financiële berekening moet nog plaatsvinden

Zowel het handboek als stroomschema is concept. Het onderzoek naar de kosten van afdoening van de historische huurschuld loopt nog. Daarnaast moet nog bekeken worden wat de benodigde omvang van het risicofonds zou moeten zijn.

Tijdens het uitvoeringsoverleg wordt hier dieper op ingegaan.

Uitvoering

Naast bovengenoemde punten wordt tijdens het uitvoeringsoverleg gevraagd aan de teamleiders of en zo ja welke gevolgen deze werkwijze heeft voor de uitvoeringsdiensten. Het is van belang om op te merken dat ook onze partners namelijk de woningcorporaties en zorgaanbieders hun eigen besluitvormingsprocessen moeten doorlopen. De planning is dat de nieuwe werkwijze per 1 januari 2019 wordt ingevoerd.

Bijlage(n)

- Concept handboek
- Concept stroomschema